

Česká republika - Státní pozemkový úřad

SPU 158648/2020/Dr

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, P. O. Box 31, Teplice 415 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „povinný - vlastník“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531, DIČ: CZ 00081531

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

za které právně jedná primátor Petr Nedvědícký

bankovní spojení : KB Ústí nad Labem, č.ú.: 19-1125411/0100

(dále jen „oprávněný - stavebník“)

uzavírají ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tuto :

SMLOUVU O PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU DOČASNÝ ZÁBOR

č. 9/08/2021

čl. I

V rámci plánované realizace stavby „**Ústí nad Labem – mosty se stavebním stavem VII – PD – SO 202 Sebužín – Most ev. Č. UL 109 - Sebužín**“ je záměrem investora stavby provést rekonstrukci mostu včetně přilehlých opěrných zdí a úseku účelové komunikace.

Cílem rekonstrukce je zajištění bezpečného provozování silničního mostu se zvýšením technicko-kvalitativních parametrů stavby jako celku a zlepšení fyzického stavu objektu. Projektová dokumentace a realizace stavby bude provedena v souladu s platnou legislativou ČR.

čl. II

Vlastník nemovitosti – Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 10002. Dotčené nemovitosti:

obec	k.ú.	nájemce	druh evidence	parcela č.	výměra m2	plocha dočasného záboru m2	druh pozemku
Ústí nad Labem	Sebuzín	NE	KN	1508/3	238	34	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Sebuzín	NE	KN	1511	816	23	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Sebuzín	NE	KN	1512	4902	39	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Sebuzín	NE	KN	1541	2102	8	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Sebuzín	NE	KN	1543	1532	23	ostatní plocha
Ústí nad Labem	Sebuzín	ANO	KN	1544	1597	17	TTP

(dále jen „předmětný pozemek“)

čl. III

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká oprávnění využívat předmětný pozemek v čl. II. jako zařízení staveniště a přístupový prostor k realizaci výše uvedené „stavby“ a dále pak vlastníkově silničního tělesa a jím pověřeným osobám zakládá právo vstupovat, vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na sousedící pozemek dotčený dočasným záбором v souvislosti se zařízením ve svém vlastnictví, stavebními úpravami, údržbou, modernizací a bezpečným provozováním zařízení.

čl. IV

Upozorňujeme, že na pozemcích může být umístěno vedení a nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na zhotovitele stavby.

čl. V

Úplatný dočasný zábor vymezený touto smlouvou má platnost na dobu určitou, tj. do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu). Úplata bude stanovena nájemní smlouvou. Stavebník se zavazuje, že stavební činnost bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud stavebník dohodu neuzavře a stavební činnost bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem. Kontakt: Vladimír Strnad, U Pivovarské zahrady 28, 40007 Ústí n/Labem, tel.: 604 144 659, e-mail.: lacoprvi@seznam.cz.

čl. VI

Stavebník se zavazuje, že při umístění zařízení staveniště a využívání přístupového prostoru bude co nejvíce šetřit práva Státního pozemkového úřadu. Po dokončení stavby specifikované v čl. I uvede stavebník na vlastní náklady předmětný pozemek do stavu, ve kterém se nacházel ke dni uzavření této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení stavební činnosti. O této skutečnosti podá ihned Státnímu pozemkovému úřadu písemnou zprávu. Vznikne-li Státnímu pozemkovému úřadu majetková újma, způsobená v důsledku umístění zařízení staveniště nebo využívání přístupového prostoru, stavebník Státnímu pozemkovému úřadu tuto újmu uhradí.

čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce smluvních stran.

čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. tři stejnopisy přebírá stavebník a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

čl. IX

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

čl. X

Vzhledem k tomu, že hodnota předmětu této smlouvy naplňuje podmínky dané ustanovením § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nebude tato smlouva předmětem zveřejnění.

čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....
Ing. Jiří Pavliš, DiS.
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
Petr Nedvědický
primátor
Statutární město Ústí nad Labem

Příloha:
1/ katastrální mapa s vyznačením záboru

Za správnost: Dana Drábková